

Số: /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Quyết định số 5265/QĐ-UBND ngày 8/12/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của gia đình bà Nguyễn Thị Phụng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-BGTVT ngày 09/11/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5265/QĐ-UBND ngày 8/12/2025 của UBND xã Phù Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của gia đình bà Nguyễn Thị Phụng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình số 245/TTr-BQLDĐT-HT ngày 30/3/2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ báo cáo số 123/BC-KT ngày 02/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng báo cáo Kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh, bổ sung đối với 52 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm ngày 10/4/2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 423/TTr-KT ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5265/QĐ-UBND ngày 8/12/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của gia đình bà Nguyễn Thị Phụng để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm, bao gồm:

1. Lý do điều chỉnh: giá tài sản trên đất

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

Tại Quyết định số 5265/QĐ-UBND ngày 8/12/2025 ghi:

- Diện tích đất bị thu hồi: 143,3 m², trong đó:

+ Diện tích đất ở bị thu hồi: 68,02 m².

+ Diện tích đất công tự sử dụng bị thu hồi: 75,28 m².

- Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 1.992.136.240 đồng, trong đó:

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ diện tích đất ở thu hồi: 1.970.362.548 đồng.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi: 16.773.692 đồng.

+ Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 5.000.000 đồng.

- Diện tích hộ gia đình, cá nhân được giao tái định cư: 80 m²

- Số tiền sử dụng đất tái định cư hộ gia đình, cá nhân phải nộp: 1.506.160.000 đồng.

Vậy, Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: **485.976.240** đồng.

Điều chỉnh thành:

- Diện tích đất bị thu hồi: 143,3 m², trong đó:

- + Diện tích đất ở bị thu hồi: 68,02 m².
 - + Diện tích đất công tự sử dụng bị thu hồi: 75,28 m².
 - Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 1.992.136.240 đồng, trong đó:
 - + Tiền bồi thường, hỗ trợ diện tích đất ở thu hồi: 1.970.362.548 đồng.
 - + Tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi: 16.915.472 đồng.
 - + Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 5.000.000 đồng.
 - Diện tích hộ gia đình, cá nhân được giao tái định cư: 80 m²
 - Số tiền sử dụng đất tái định cư hộ gia đình, cá nhân phải nộp: 1.506.160.000 đồng.
- Vậy, Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: **486.118.020** đồng.

Do đó, số tiền bồi thường, hỗ trợ chênh lệch của gia đình bà Nguyễn Thị Phụng được nhận sau khi điều chỉnh, bổ sung là 141.780 đồng.

Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi đồng.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung).

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 5265/QĐ-UBND ngày 8/12/2025 của UBND xã Phù Đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho gia đình bà Nguyễn Thị Phụng và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bổ sung tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đồng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền cho gia đình bà Nguyễn Thị Phụng và nhận bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Gia đình bà Nguyễn Thị Phụng có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT(3)_(N.T.Hòa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết

